



AGENCE SUD-OUEST

160 500 €

31 m<sup>2</sup>

1 pièce

Toulouse

Le bien est vendu loué à 475 € /mois



Référence VA2128, Mandat N°2933 \*\* T1 CARMES INVESTISSEMENT \*\*

En plein cœur de TOULOUSE, le centre historique des Carmes vous offre tous les atouts de la ville rose. Ce quartier offre la proximité des transports avec le métro, les lignes de bus et le tram à moins de 10 min à pieds. Mais aussi des commerces, écoles et commodités.

Situé dans une résidence hôtel, cet appartement T1 de 31m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placard et coin cuisine suivie de l'espace séjour / chambre de 22m<sup>2</sup> avec vue sur la cour arborée et calme et enfin la salle d'eau avec WC.

Vendu loué, au moyen d'un bail commercial. Découvrez les avantages du statut LMNP, son loyer garanti ainsi qu'un imposition des revenus optimisée.

Loyer annuel: 5680€ HC

Taxe foncière intégralement récupérable.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Aucune procédure en cours contre la copropriété ou le syndic.

N'hésitez pas à nous contacter à l'agence au 05 31 61 82 30 pour davantage de renseignements.

Mandat N° 2933. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://c2i-sudouest.com/fichier-144-BHOKT-bareme\\_d\\_honoraires\\_portrait\\_5dc3678db9e6a94c375eb665.pdf](http://c2i-sudouest.com/fichier-144-BHOKT-bareme_d_honoraires_portrait_5dc3678db9e6a94c375eb665.pdf)

Type d'appartement	T1
Surface	31.10 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	2009 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Autres	Digicode
Taxe foncière	391 €/an
Charges	39 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D



**C2i SUD OUEST**

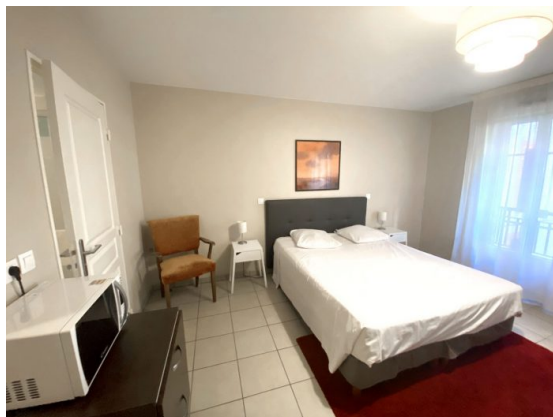
28 rue Pharaon

31000 Toulouse

[www.c2i-sudouest.com](http://www.c2i-sudouest.com)

[contact@c2i-sudouest.com](mailto:contact@c2i-sudouest.com)

05 31 61 82 30



SARLC C&N ASSOCIES au capital de 4500 € • SIRET 530188440 • TVA FR72530188440 • Carte pro CPI 3101 2016 000 011 745 délivrée par CCI DE TOULOUSE • Caisse de garantie Allianz 1 Cours Michelet - CS 30051 - 92076 PARIS La Defense Cedex d' un montant de 110000 € 1 • N° RCP 41318954 auprès de ALLIANZ IARD 1 Cours Michelet - CS 30051 - 92076 PARIS La Defense Cedex  
Document non contractuel