



AGENCE SUD-OUEST

T3 LOUE - MURET

135 000 €

66 m²

3 pièces

Muret

Le bien est vendu loué à 606 € /mois



Spécial investisseur

Référence VA2078, Mandat N°2804 MURET 31600 - APPARTEMENT DE TYPE 3, VENDU LOUE

Au sein d'une résidence récente, construite en 2006, constituez vous un patrimoine sécurisé grâce à cet appartement de type 3, offrant une superficie de 66m² habitables.

Au troisième étage avec ascenseur, ce bien est composé d'une pièce de vie de 20m², une cuisine indépendante de 10m², toute deux donnant sur une terrasse de 10m² exposée OUEST sans vis à vis, deux chambres de 11m² avec rangement. Une salle de bain et un WC.

Le plus: Ce bien est vendu avec 1 place de parking aérienne et 1 box en sous sol!

Produit proposé dans le cadre d'un investissement locatif, locataire en place depuis 9 ans sans incident de paiement.

Loyer HC: 555€/Mois

Provision pour charge: 70€/Mois

Taxe Foncière: 854€/An

Charge de copropriété annuelle: 1240€

Type d'appartement	T3
Surface	66.08 m ²
Séjour	21 m ²
Terrasse	11 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2007 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1 1BOXS
Stationnement ext.	1 1 AERIEN
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	846 €/an
Charges	120 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Mandat N° 2804. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 250 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://c2i-sudouest.com/fichier-144-BHOKT-bareme_d_honoraires_portrait_5dc3678db9e6a94c375eb665.pdf



C2i SUD OUEST

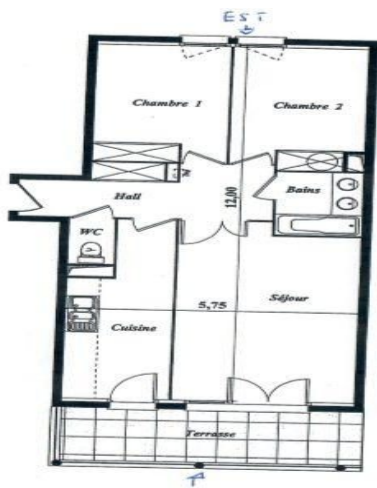
28 rue Pharaon

31000 Toulouse

www.c2i-sudouest.com

contact@c2i-sudouest.com

05 31 61 82 30



SARLC C&N ASSOCIES au capital de 4500 € • SIRET 530188440 • TVA FR72530188440 • Carte pro CPI 3101 2016 000 011 745 délivrée par CCI DE TOULOUSE • Caisse de garantie Allianz 1 Cours Michelet - CS 30051 - 92076 PARIS La Defense Cedex d' un montant de 110000 € 1 • N° RCP 41318954 auprès de ALLIANZ IARD 1 Cours Michelet - CS 30051 - 92076 PARIS La Defense Cedex
Document non contractuel